

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 87/2024/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 7 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 39/2024/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1420/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-THADS(18) ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 1547/TB-THADS (18) ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Một quyền sử dụng đất đối với phần đất thuộc thửa đất số 494, tờ bản đồ số 42. Diện tích đo đạc là 1.200 m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 152,3 m² CLN thuộc HLATĐB), quyền sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 277011, sổ vào sổ cấp GCN: CS04910 ngày 01/12/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (nay là Thành phố Hồ Chí Minh) cấp cho ông Nguyễn Văn Út, sinh năm 1988; CMND số 381524311 đứng tên quyền sử dụng đất. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Đến ngày 14/02/2022 biến động chuyển nhượng cho ông Bùi Đức Chinh, sinh năm 1978; CMND số 141731359, CCCD số 030078012219; địa chỉ: xã Văn Hội, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hồng Châu, Thành phố Hải Phòng) đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất số 495;
- + Hướng Tây: Giáp thửa đất số 493;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 496;
- + Hướng Bắc: Giáp đường ĐT 749B nhựa.

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Hòa Lộc, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Hòa Lộc, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thì có 02 tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá và gửi hồ sơ năng lực là:

- Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành, địa chỉ: 30/1F ấp Đông, xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Công ty Trách nhiệm hữu hạn Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LaHa, địa chỉ: Tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối Dài, Phường Hòa Hưng, TP Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ thể hiện như sau:

Hồ sơ năng lực của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành, địa chỉ: 30/1F ấp Đông, xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh không đủ điều kiện để tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Vì vậy, Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LaHa, địa chỉ: Tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối Dài, Phường Hòa Hưng,

TP Hồ Chí Minh. để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của ông Bùi Đức Chính.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LaHa được biết./.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 18;
- Công ty TNHH DVTV ĐT&TĐG LaHa (để biết);
- Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hùng